

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin această inițiativă legislativă se propune înființarea comunei Trei Sate din județul Mureș, prin desprinderea acestui sat de comuna Ghindari, județul Mureș.

Localitatea Trei Sate este situată la 44 km de reședința județului, municipiului Târgu Mureș, și s-a dezvoltat pe cele două laturi ale drumului național DN 13A, care este și strada principală a localității.

Localitatea este traversată de linia de cale ferată normală Blaj-Praid, cu stație de călători în localitate. Prin aceasta se realizează includerea comunei în rețeaua de circulație a mărfurilor și călătorilor. Drumul comunal în lungime de 9 km face legătura dintre localitatea Trei Sate și localitatea Ceia.

Prima atestare documentară despre existența școlii și învățământului în Trei Sate datează din anul 1667. După cum arată denumirea, se compune din trei așezări (sate): Cioc, Ștefănești, Hotești.

Atestarea documentară a localităților Cioc și Hotești datează din anul 1332, respectiv din 1567 din Registrele de dijme papale.

În anul 1968 ca urmare a reorganizării administrative localitatea Trei Sate a fost trecută sub administrarea comunei Ghindari.

În momentul de față populația localității este de 1220 locuitori.

Din totalul populației, 41% este populație activă. Rata șomajului este de 8% din numărul total al populației. În urma dezvoltării din ultimii ani a sectorului privat, a industriei de prelucrare a lemnului, acest procent a scăzut.

Există o asociație a micilor producători în cadrul Cercului Agricol Trei Sate. A fost înființată Asociația Apicultorilor, activitatea acesteia fiind recunoscută pe plan județean. După anul 1990 au fost înființate mai multe societăți lucrative cum ar fi: Silcom SRL Trei Sate, cu aproximativ 60 de angajați, Faribo SRL, aproximativ 25 de angajați.

În prezent în localitatea Trei Sate funcționează o școală generală cu clasele I-VIII. Numărul elevilor și copiilor în școală și grădiniță este de 185.

Localitatea Trei Sate dispune de două clădiri corespunzătoare pentru sediile primăriei și poliției.

În concluzie considerăm că sunt condiții optime pentru ca localitatea Trei Sate să devină comună.

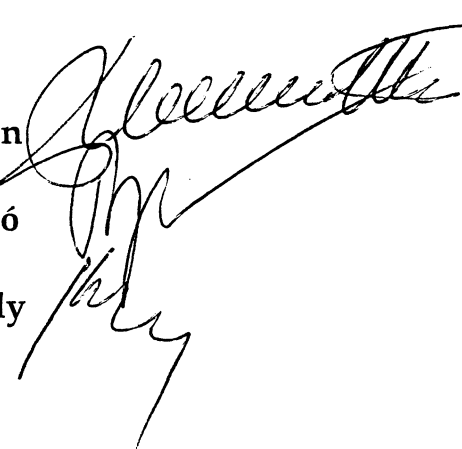
Față de cele prezentate, a fost elaborată propunerea legislativă pe care o supunem spre adoptare, în procedură de urgență, Parlamentului.

#### INIȚIATORI,

Deputat UDMR - Atilla Kelemen

Deputat UDMR - Borbély László

Deputat UDMR - Kerekes Károly



ROMÂNIA  
Județul Mureș  
Primăria comunei Ghindari  
Nr. 2811/30.11.2005

CĂTRE,

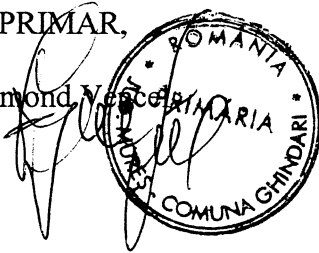
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Serviciul de urbanism și amenajarea teritoriului

Alăturat vă trimitem dosarul referitor la înființarea comunei Trei Sate, conținând datele referitoare la comuna nou înființată, copia procesului verbal a referendumului din data de 20 noiembrie 2005. și Nota justificativă detaliată.

PRIMAR,

Dr. Zsigmond Vesele



SECRETAR,

Laszlo Margareta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Laszlo Margareta".

ROMÂNIA

PREFECTURA JUDEȚULUI MUREȘ    CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
PREFECT Ciprian M. Dobre                      PREȘEDINTE Lokodi Edit Emöke

FIȘA

**Comunei TREI SATE propusă pentru înființare**

**A. Alcătuită din:**

1. satul reședință al comunei propuse **TREI SATE** și satul **CEIE** preluat de la comuna **GHINDARI**

B. Îndeplinirea condițiilor necesare pentru înființarea comunei noi, prevăzute prin anexa nr. 4 pct. 4.0, la Legea nr. 351-2001

**a, Condițiile prevăzute de Legea nr. 351-2001**

1. Populația minimă-1.500 locuitori
2. potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei
3. Legături pe drumuri sau calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente
4. reducerea distanței dintre satul de reședință și celelalte sate componente – nr.km
5. Spații construite pentru instituții și dotări
  - primărie
  - școală primară și gimnazială
  - dispensar uman, farmacie sau puncte farmaceutice
  - post de poliție
  - stație haltă CFR sau stație transport auto
  - cămin cultural

**b, Gradul de îndeplinire a**

**de către comuna propusă**

1.220 locuitori  
Venituri – 555.000.000. lei  
Cheltuieli – 555.000.000. lei  
Drumuri- km 7 km  
Căi ferate-km Nu e cazul  
Drumuri-km-10 km  
Căi ferate-km 5 km  
Da  
Da  
Da  
Da  
Da  
Da

C.Îndeplinirea condițiilor prevăzute la lit. B de către comuna GHINDARI care rămîne după desprinderea comunei **TREI SATE** propuse

Alcătuită din

1. satul reședință Ghindari cu localitățile aparținătoare Abud și Solocma

**a, Condițiile prevăzute de Legea nr. 351-2001**

1. populația rămasă-1.500 locuitori
2. potențial economic care să asigure echilibrul bugetar al comunei
3. Legături pe drumuri sau calea ferată între satul reședință de comună și celelalte sate componente
4. Reducerea distanței între satul reședință și celelalte

**b, Gradul de îndeplinire a condițiilor de către comuna rămasă**

2069 locuitori  
Venituri – 1.034.202.000. lei  
Cheltuieli – 1.034.202.000. lei  
Drumuri – km 20,5 km  
Căi ferate-km 5 km  
Drumuri - km 11 km

C. Spații construite pentru instituții și dotări


- primăria
- școală primară și gimnazială
- dispensar uman, farmacie sau puncte farmaceutice
- post de poliție
- stație haltă CFR sau stație transport auto

Da – 1938 Bună 200 mp.  
Da – 1972 Bună 1.250 mp.  
Da – 1907 Bună 450 mp.  
Da – 1975 Bună 65 mp.  
Da – 1930 Bună 120 mp.

D. Date privind referendumul

Referendumul local a avut loc la data de 20.11.2005. din totalul de 2660 persoane Inscrise pe lista pentru referendum au participat 1554 persoane. Din totalul de 1554 Voturi valabile exprimate, un număr de 1510 voturi au exprimat acordul pentru înființarea comunei TREI SATE

PRIMAR  
Dr. Zsigmond Manczel



SECRETAR

László Margareta

VIZAT

DIRECȚIA TERITORIALĂ DE STATISTICĂ MUREȘ

ROMÂNIA  
Jud. Mureș  
Primăria comunei Ghindari  
Nr. 2810/30.11.2005  
Dosar. Nr. 52

## NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Privind trecerea satului Trei Sate , localitate aparținătoare comunei Ghindari în categoria comunelor

Localitatea Trei Sate în urma regionalizării teritorial-administrative și în baza HCM nr.2747 din 1968 este sat aparținător comunei Ghindari .

### I. Scurt istoric

După cum arată și denumirea , se compune din trei așezări (sate ) : Cioc , Ștefănești , Hotești .

Prima atestare documentară a localității Ștefănești datează din anul 1332 . În Registrul de dijme papale această localitate apare sub denumirea „de Sancto Stefano „ . Atestarea documentară a localităților Cioc și Hotești se datează din 1332 respectiv din 1567 deasemena în Registrele de dijme papale .

Începînd din secolul al XVII-lea dispunem de documente scrise despre localitățile Cioc , Ștefănești și Hotești în arhivele parohiilor reformate și unitariene .

Primele atestări documentare despre existența școlii și învățămîntului în Trei Sate se datează din anul 1667 . Școala a fost construită de Parohia Unitariană și funcționa cu o singură sală de clasă și un învățător .

### II. AȘEZAREA GEOGRAFICĂ- RELIEF HIDROGRAFIC

Localitatea Trei Sate este așezată în partea de est a județului Mureș , în Valea Târnavei Mici , la 44 km de reședința județului , municipiul Târgu Mureș .

Relieful este caracterizat prin două forme geomorfologice distincte , care împart întreaga suprafață a localității în două părți : aproximativ 75 % din teritoriul lui se găsește pe formele înalte de relief –dealuri – și aproximativ 25 % pe formele plane de relief , reprezentate de terase și lunca râului Târnavă Mică și afluenții săi.

Hidrologia teritoriului aparține din punct de vedere hidrografic bazinului Mureș , subbazinul Târnava Mică , care colectează apele de suprafață și subterane printr-o rețea hidrografică relativ dezvoltată în zona așezării . Rîul Târnava Mică și pîraiele Ceie și Ore colectează apele rezultate din precipitațiile care adesea provoacă inundații temporare , mai ales primăvara .

### III. BOGĂȚII NATURALE

Cea mai importantă resursă naturală a localității , pe lângă resursele agricole , constă în pădurile înconjurătoare , marea majoritate în proprietatea privată . Suprafața de păduri de care dispune localitatea Trei Sate se compune din 1100 ha aparținînd persoanelor fizice , parohiilor și școlii ; 210 ha păduri composesorale , și 50 ha păduri comunale . Este în curs de retrocedare cca. 150 ha păduri pentru persoanele fizice .

Din aceste considerente s-au înființat asociațiile cu personalitate juridică pentru gospodărirea pădurilor , cum ar fi : Asociația Răsăritul și Asociația Hotștef . Aceste Asociații urmăresc o gospodărire mai eficientă și rațională a masei lemnoase .

Pe teritoriul localității și pe suprafața acesteia se găsesc aproximativ 21 puncte de exploatare a gazului metan .

### IV. CĂI DE COMUNICAȚII

Localitatea Trei Sate s-a dezvoltat pe cele două laturi ale drumului național DN 13 A , care este și strada principală a localității .

Paralel cu acesta localitatea este traversată de linia de cale ferată normală Blaj-Praid , cu stație de călători în localitate . Prin acesta se realizează includerea satului în rețeaua de circulație a mărfurilor și călătorilor .

Drumul comunal în lungime de 9 km face legătura dintre localitatea Trei Sate și localitatea Ceie .

### V. POPULAȚIA

În evoluția demografică a localității se disting perioade de creștere și descreștere a numărului de locuitori , ca urmare a diferitelor evenimente istorice și sociale .

În momentul de față (2005) populația localității este de 1220 locuitori .

Se poate constata o creștere continuă a numărului populației față de anii precedenți , datorită condițiilor generale de trai , precum și pentru că tinerii se stabilesc în localitate .

Din populația totală cca. 55 % este reprezentat de genul feminin , iar 45 % de genul masculin , raport caracteristic pentru ținut .

#### VI. Structura populației pe domenii de activitate

Din totalul populației 41 % este populație activă , și 59 % populație dependentă . Rata șomajului este de cca . 8 % din numărul total al populației .

În urma dezvoltării din ultimii ani al sectorului privat , al industriei de prelucrare a lemnului , acest procent a scăzut .

Structura populației active se prezintă astfel :

- Cu activitate în gospodării individuale	295
- Cu activitate în domeniul agricol	51
- Cu activitate în alte domenii	10
- Învățământ	16
- Sectorul privat	162
- Cu activitate și ocupație în alte localități în principal în sectorul industrial	48
Total persoane active	582

În cea ce privește structura populației în raport cu nivelul de pregătire școlară arată în felul următor :

- studii superioare	3 %
-studii medii-liceale-postliceale	15 %
-școala generală	51 %
-școala elementară	29 %
-alte	2 %

#### VII. Funcții administrative îndeplinite anterior

Localitatea Trei Sate pînă în anul 1968 a avut statut de comună . Satele Ceie și Borzond erau sate aparținătoare de această comună . Conform legii nr.2 din 1968 localitate a devenit sat aparținător comunei Ghindari .

#### VIII. Dotarea economico-socială

În prezent din punct de vedere economic agricultura este ramura dominantă , majoritatea locuitorilor avînd această ocupație . Există o asociație a micilor producători agricoli în cadrul Cercului Agricol Trei Sate . Cercul Agricol este recunoscut pe plan județean prin activitățile sale diverse pe care o desfășoară în



vederea organizării muncilor agricole , precum și pentru mărirea producției de lapte , carne și alte produse agricole .

În ultimii ani s-a dezvoltat mult apicultura , tot mai mulți locuitori ocupându-se cu această ramură . A fost înființată Asociația Apicultorilor , activitatea acesteia fiind recunoscută pe plan județean .

După anul 1990 au fost înființate mai multe societăți lucrative , cum ar fi : Silcom SRL Trei Sate , cu aproximativ 60 muncitori angajați , se ocupă cu prelucrarea lemnului ; Faribo-SRL –se ocupă cu prestări servicii- aproximativ 25 angajați . Pe lângă acestea funcționează mai multe asociații familiare având diverse activități.

Există perspective reale de dezvoltare a localității din punct de vedere economic , cultural și social , pentru că a fost dezvoltată infrastructura prin introducerea gazului metan , prin introducerea apei potabile , precum și instalarea liniei telefonice digitale cu centrala telefonică la Trei Sate .

În localitatea Trei Sate funcționează o Școală generală cu clasele I-VIII. , și o Grădiniță cu Program Normal . Numărul elevilor și copiilor în școală și grădiniță este de 185. Din recensământul populației de vîrstă școlară reiese că în anii următori (pînă în anul 2009 ) acesta are o tendință de creștere . Din acest considerent a fost elaborat un program de dezvoltare a infrastructurii unităților de învățămînt din localitate , alocîndu-se pentru acesta în anii 2004-2005 suma de 1.500.000.000 lei (unmiliardcincisutemilioane ) din surse proprii . (Venituri proprii a școlii din valorificarea masei lemnoase provenite din pădurea retrocedată acestei instituții ) .

Căminul Cultural din Trei Sate a fost renovat , dispunînd în prezent de 300 locuri pentru spectacole și alte manifestări cultural-obștești .

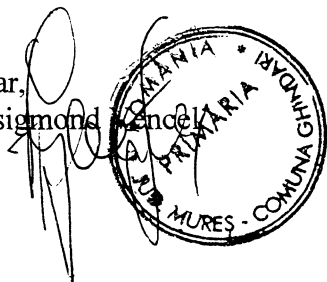
Se află în curs de finalizare o clădire modernă , multifuncțională , care va asigura lăcaș pentru dispensar medical , cabinet de stomatologie , sală de conferințe . Grădinița cu Program normal funcționează deja în această clădire modernă .

Clădirea a fost concepută și construită de Parohia Reformată din Trei Sate din donații și sponsorizări (interne și externe) .

Localitatea Trei Sate dispune de o clădire corespunzătoare pentru sediul Primăriei. În această clădire este instalată gazul metan și apa potabilă . Deasemenea dispunem de clădire corespunzătoare pentru sediul poliției .

În concluzie putem aprecia că sunt condiții optime pentru ca localitatea Trei Sate să devină comună . Majoritatea locuitorilor vede în acesta o garanție a dezvoltării mai departe a localității .

Primar,  
Dr.Zsigmond Vencel




Secretar,  
Iaszo Margareta

Județul MUREȘ

Comuna GHINDARI

Circumscripția electorală – GHINDARI

In principiu  
cu excepția  
a. J. 21/11/2005



**PROCES – VERBAL**

*privind rezultatele referendumului local din 20 noiembrie 2005  
pentru reînființarea comunei Trei Sate*

1. Numărul persoanelor înscrise în lista pentru referendum	2660
2. Numărul participanților *)	1554
3. Numărul de buletine de vot primite pentru a fi întrebuințate	2914
4. Numărul de buletine de vot rămase neîntrebuințate	1360
5. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "DA"	1510
6. Numărul voturilor valabil exprimate la răspunsul "NU"	36
7. Numărul voturilor nule	8
8. Numărul voturilor contestate	-
9. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor primite	-
10. Numărul întâmpinărilor și contestațiilor soluționate	-

\*) Numărul participanților trebuie să fie egal cu suma ce rezultă din adăugarea cifrelor de la pct. 5, 6 și 7

11. Expunerea pe scurt a modului de soluționare a întâmpinărilor și contestațiilor

Nu este cazul

**Președintele  
Biroului Electoral**

**Membrii**

Numele și prenumele

Semnătura

Numele și prenumele

~~HABIBU ABOLYA~~

Semnătura și ștampila

- |    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| 1. | <u>NAAGA ERZSEBE</u>    | <u>Valymin</u> |
| 2. | <u>TASKUT AGNES</u>     | <u>Fey</u>     |
| 3. | <u>TASKUT MARGARETA</u> | <u>Sokan</u>   |
| 4. | <u>HEMES IMRE</u>       | <u>us</u>      |

Data 20.11.05